



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью  
"Форум-Жилые кварталы",  
620014, Свердловская область,  
город Екатеринбург,  
улица Радищева, дом 25, офис 202

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 26.11.2019 № RU 66302000-696-2017

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

5 очередь строительства: 19-26 этажный 2-секционный жилой дом со  
встроенными помещениями общественного питания на 1-ом этаже и  
кладовых в подвале (№ 5 по ГП)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Колмогорова, дом 73,  
корпус 5

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации Департамента архитектуры,  
градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города  
Екатеринбурга от 19.12.2016 № 1046/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0000000:92856,



строительный адрес:

Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Колмогорова

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-3898, дата выдачи 05.12.2013, орган выдавший разрешение:

Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-4380, дата выдачи 21.07.2014, орган выдавший разрешение:

Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-5368-2015, дата выдачи 15.10.2015, орган выдавший разрешение:

Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-5639-2015, дата выдачи 31.12.2015, орган выдавший разрешение:

Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-200-2016, дата выдачи 12.09.2016, орган выдавший разрешение:

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-419-2017, дата выдачи 31.01.2017, орган выдавший разрешение:

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-598-2017, дата выдачи 07.07.2017, орган выдавший разрешение:

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-696-2017, дата выдачи 30.08.2017 (с изменениями № 1 от 12.11.2018г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-696-2017, дата выдачи 30.08.2017, орган выдавший разрешение:

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<b>5 очередь строительства: 19-26 этажный 2-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного питания на 1-ом этаже и кладовых в подвале (№ 5 по ГП)</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	102359,2	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	26556,8	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	7243,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	-	980,4
- Венткамера (№ 8 по плану подвала)	кв.м.	-	11,3
- Венткамера (№ 11 по плану подвала)	кв.м.	-	14,6
- Венткамера (№ 20 по плану подвала)	кв.м.	-	12,0
- Венткамера (№ 22 по плану подвала)	кв.м.	-	9,9
- Венткамера (№ 23 по плану подвала)	кв.м.	-	4,3



- Организация общественного питания (№№ 416-424 по плану 1 этажа)	кв.м.	-	214,6
- Организация общественного питания (№№ 410-415 по плану 1 этажа)	кв.м.	-	125,3
- Организация общественного питания (№№ 386-392 по плану 1 этажа)	кв.м.	-	151,4
- Организация общественного питания (№№ 378-385 по плану 1 этажа)	кв.м.	-	147,9
- Кладовые №№ 1-65 (№№ 27-90, 376 по плану подвала)	кв.м.	-	289,1
<b>Иные показатели</b>			
Количество кладовых	шт.	-	65
Общая площадь (в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 №90)	кв.м.	-	29666,2
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
<b>Иные показатели</b>			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
<b>5 очередь строительства: 19-26 этажный 2-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного питания на 1-ом этаже и кладовых в подвале (№ 5 по ГП)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	17134,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	7243,1
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	6262,7
Количество этажей	шт.	20-27	20-27
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2



Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	231/-	231/17134,6
1-комнатные	шт./кв.м.	-	36/1519,9
2-комнатные	шт./кв.м.	-	130/9069,4
3-комнатные	шт./кв.м.	-	57/5566,1
4-комнатные	шт./кв.м.	-	8/979,2
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	18017,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита с частичным опиранием на забивные сваи	Монолитная железобетонная плита с частичным опиранием на забивные сваи
Материалы стен		Монолитный железобетон, кирпич с утеплителем из минераловатных плит	Монолитный железобетон, кирпич с утеплителем из минераловатных плит
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность	шт. x кВА	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-



Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
<b>5 очередь строительства: 19-26 этажный 2-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного питания на 1-ом этаже и кладовых в подвале (№ 5 по ГП)</b>			
Класс энергоэффективности здания		"В+" высокий	"В+" высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	26,6	25,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Двухкамерный стеклопакет, 5-камерный ПВХ-профиль Schuco	Двухкамерный стеклопакет, 5-камерный ПВХ-профиль Schuco

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 23.09.2019, подготовлен: Черемисовой Светланой Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-14-797 от 01.10.2014, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 09.10.2014

Заместитель Министра \_\_\_\_\_

 М.В. Пучков \_\_\_\_\_



ноября 2019г.



1

2

3



Пролито, пронумеровано, скреплено печатью  
3 ( *три* ) листов  
Заместитель Министра *М. В. Лукош*